

**UN DUPLEX INCREIBLE**

VISTA ABIERTA AL RIO / PARQUE RIBEREÑO / JARDINES

Orientación Este -Noreste.

Características de piso en torre

Planta pasante, doble circulación

- Palier Privado
- Hall de recepción
- Toilete y guardarropas
- Estar Comedor: en doble altura
- Balcón terraza
- Master Suite y 2 dormitorios
- Cocina doble mesada y piletta  
barra p/ breakfast, comedor de diario  
horno eléctrico y anafe a gas
- Lavadero
- Dependencia de servicio
- Acceso de servicio con montacargas

En piso superior:

Playroom con toilette, terraza con solarium, parrilla e hidromasaje

Servicios centrales:

Agua caliente central las 24 hs y Calefacción con regulación individual

Aire acondicionado: Cañerías internas previstas para la futura instalación. Espacio exterior para la colocación de equipos



Superficie: 177,27  
+ balcón  
+ terraza 45,97 m2  
Total = 223 m2

Precio	u\$s	
Expensas: (incluye CATV)	\$	(estimado)
Tasa Municipal (mensual)	\$	(estimado)
Arba (bimestral)	\$	

Operación supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la Resolución general 2371 de la AFIP

Ejemplo Unidad equipada y amueblada

